

Dear Long Prairie Commercial Owner:

The City of Long Prairie is preparing to submit a grant application to the State of Minnesota's Small Cities Development Program (SCDP), to secure funding to assist low- and moderate-income homeowners in addressing needed home repairs.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. has contracted with the city of Long Prairie to prepare and submit the preliminary proposal application. The purpose of this letter and enclosed survey is to determine the city's eligibility for these grant funds.

Returning your survey is very important!

The questions on this survey will help us gather information to successfully demonstrate eligibility. Returned surveys will also help us determine the number of homeowners who would be interested in participating in the proposed rehabilitation program.

Please note, by completing this survey you are **not obligated** to participate in the housing rehabilitation program. The information you provide will only be used as data for the grant application.

→

Estimado(a) propietario(a) comercial en Long Prairie:

La Ciudad de Long Prairie se está preparando para presentar una solicitud de subvención al Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas (SCDP, por sus siglas en inglés) del Estado de Minnesota, con el fin de obtener fondos que ayuden a propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados a realizar las reparaciones necesarias en sus hogares.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. ha sido contratada por la ciudad de Long Prairie para preparar y presentar la solicitud preliminar de esta propuesta. El propósito de esta carta y de la encuesta adjunta es determinar la elegibilidad de la ciudad para estos fondos de subvención.

¡Es muy importante que devuelva su encuesta!

Las preguntas incluidas en esta encuesta nos van a ayudar a juntar la información necesaria para demostrar la elegibilidad de manera exitosa. Las encuestas devueltas también nos van a ayudar a determinar cuántos propietarios estarían interesados en participar en el programa de rehabilitación propuesto.

Tenga en cuenta que el completar esta encuesta **no le obliga** a usted a participar en el programa de rehabilitación de viviendas. La información que proporcione se va a usar únicamente como datos para la solicitud de subvención y se va a mantener confidencial.

→

If the city of Long Prairie receives a grant award, funds would be provided to commercial owners as follows: \$40,000 maximum funds, 80% of construction project costs can be covered by SCDP funds, 20% required to be covered by owner funds. SCDP funds will be divided into two loan repayment agreements; 80% of funds will be a 0% deferred, forgivable loan with a 7-year term, and 20% of funds will be a 1% interest installment loan with a 10-year term. What do these funding terms mean to you...

- 0% interest means NO interest accrues
- Deferred means you make NO monthly payments
- Forgivable means that after the 7-year loan term expires, **the deferred loan is completely forgiven.**
- 1% interest loan allows for small, affordable monthly payments for the term of the loan
- Additional funding sources may be available, and information will be provided by the grant administrator at the time of grant kick-off.

There will be Repayment Agreements recorded on the property for the SCDP loans. If you sell your property during the term of your loan(s), the SCDP loan balances must be repaid to the city with proceeds from the sale.

If you have any questions, feel free to contact Jason Krebsbach at 320.258.0672 or jason@cmhp.net.

**Please complete the survey
and return it by November 10th, 2025**

Return to Long Prairie City Hall, or;

Return by mail to

Central MN Housing Partnership Inc.

Attn: Jason

24707 County Rd. 75, St. Augusta, MN 56301

Or via fax at (320) 259-9590 or email to

jason@cmhp.net

Si la Ciudad de Long Prairie recibe la subvención, los fondos se proporcionarán a los propietarios comerciales de la siguiente manera: \$40,000 es el monto máximo disponible, hasta el 80% de los costos del proyecto de construcción pueden cubrirse con fondos del SCDP, el 20% restante tiene que ser cubierto con fondos del propietario. Los fondos del SCDP se dividirán en dos acuerdos de préstamo: 80% de los fondos será un préstamo sin intereses (0%), condicional y perdonable, con un plazo de 7 años. 20% de los fondos será un préstamo a plazos con 1% de interés, con un plazo de 10 años. ¿Qué significan estos términos de financiamiento?

- 0% de interés significa que NO se acumulan intereses.
- Diferido significa que NO tiene que hacer pagos mensuales.
- Perdonable significa que, después de que termine el plazo de 7 años, **el préstamo diferido queda completamente perdonado.**
- Préstamo con 1% de interés permite pagos mensuales pequeños y accesibles durante el plazo del préstamo.
- Pueden estar disponibles fuentes adicionales de financiamiento, y la información será proporcionada por el administrador de la subvención al momento de iniciar el proyecto.

Se va a registrar Acuerdos de Reembolso sobre la propiedad por los préstamos SCDP. Si vende su propiedad durante el plazo de su(s) préstamo(s), los saldos de los préstamos SCDP se tiene que reembolsar a la ciudad con los ingresos obtenidos de la venta.

Si usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Jason Krebsbach al 320.258.0672 o por email a jason@cmhp.net.

**Favor de completar y devolver la encuesta
antes del 10 nov 2025.**

Puede devolverla al Ayuntamiento de Long Prairie, o

Por correo postal a:

Central MN Housing Partnership Inc.

Attn: Jason

24707 County Rd. 75, St. Augusta, MN 56301

Por fax al (320) 259-9590 o por email a

jason@cmhp.net.

Long Prairie Small Cities Development Program - Commercial Owner Survey

Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas de Long Prairie - Encuesta para Propietarios Comerciales

Building Owner Name: [Nombre del dueño del edificio] _____

Building Address: [Dirección del edificio] _____

****If you have multiple properties, please submit a separate survey for each one.***

[Si usted tiene múltiples propiedades, favor de entregar una encuesta separada para cada una]

Owner Mailing Address: [Dirección del dueño del edificio] _____

Phone: [Teléfono] _____ **Email:** [Correo electrónico] _____

Would you be interested in a commercial building rehabilitation program? Yes _____ No _____

[¿Estaría interesado(a) en un programa de rehabilitación de edificios comerciales?] Sí _____ No _____

If you answered yes above, what types of building repairs are needed at your property?

[Si respondió "sí" arriba, ¿qué tipo(s) de reparaciones necesita su propiedad?]

Eligible improvements include:

[Mejoras elegibles incluyen:]

Roofing [techo] _____ **Siding/Brick/Façade** [revestimiento/ladrillo/fachada] _____

Windows [ventanas] _____ **Doors** [puertas] _____ **Insulation** [aislamiento] _____

Electrical code issues [problemas relacionados con el código eléctrico] _____

HVAC code issues [problemas relacionados con el código de calefacción/aire acondicionado] _____

Accessibility improvements [mejoras de accesibilidad] _____

Code Violations (specify) [violaciones de código - especifique] _____

Other: [otro] _____

Note: This is a rehabilitation program, not a remodeling program. Items such as interior items, business-specific equipment (coolers, equipment), or additions are not eligible improvements.

[Nota: Este es un programa de rehabilitación, no de remodelación. Artículos como elementos interiores, equipo específico del negocio (refrigeradores, maquinaria, equipos) o ampliaciones no son mejoras elegibles.]