

Dear Long Prairie Homeowner:

The City of Long Prairie is preparing to submit a grant application to the State of Minnesota's Small Cities Development Program (SCDP), to secure funding to assist low- and moderate-income homeowners in addressing needed home repairs.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. has contracted with the city of Long Prairie to prepare and submit the preliminary proposal application. The purpose of this letter and enclosed survey is to determine the city's eligibility for these grant funds.

Returning your survey is very important!

The questions on this survey will help us gather information to successfully demonstrate eligibility. Returned surveys will also help us determine the number of homeowners who would be interested in participating in the proposed rehabilitation program.

Please note, by completing this survey you are **not obligated** to participate in the housing rehabilitation program. The information you provide will only be used as data for the grant application and will remain confidential.

If the City of Long Prairie receives a grant award, funds will be provided to homeowners as a 0% deferred, forgivable loan with a 7-year term. What this means for you...

- \$25,000 maximum SCDP funds
- 0% interest means **NO** interest accrues.
- Deferred means you make **NO** monthly payments.
- Forgivable means that every year, 1/7th of your loan balance is forgiven. After the 7-years loan term expires, **the loan is completely forgiven.** →

Estimado(a) propietario(a) de vivienda en Long Prairie:

La Ciudad de Long Prairie se está preparando para presentar una solicitud de subvención al Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas (SCDP, por sus siglas en inglés) del Estado de Minnesota, con el fin de obtener fondos que ayuden a propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados a realizar las reparaciones necesarias en sus hogares.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. ha sido contratada por la ciudad de Long Prairie para preparar y presentar la solicitud preliminar de esta propuesta. El propósito de esta carta y de la encuesta adjunta es determinar la elegibilidad de la ciudad para estos fondos de subvención.

¡Es muy importante que devuelva su encuesta! Las preguntas incluidas en esta encuesta nos van a ayudar a juntar la información necesaria para demostrar la elegibilidad de manera exitosa. Las encuestas devueltas también nos van a ayudar a determinar cuántos propietarios estarían interesados en participar en el programa de rehabilitación propuesto.

Tenga en cuenta que el completar esta encuesta **no le obliga** a usted a participar en el programa de rehabilitación de viviendas. La información que proporcione se va a usar únicamente como datos para la solicitud de subvención y se va a mantener confidencial.

Si la Ciudad de Long Prairie recibe la subvención, los fondos se proporcionarán a los propietarios de viviendas como un préstamo condicional sin intereses (0%) y perdonable, con un plazo de 7 años. Esto significa lo siguiente para usted:

- \$25,000 es el monto máximo disponible de fondos SCDP.
- 0% de interés significa que **NO** se acumulan intereses.
- Diferido significa que **NO** tiene que hacer pagos mensuales.
- Perdonable significa que cada año se perdona 1/7 del saldo del préstamo. Después de los 7 años del plazo, **el préstamo queda completamente perdonado.** →

There will be a Repayment Agreement recorded on the property for the SCDP loan for a period of 7 years. If you sell your home during the term of the loan, a pro-rated portion of the SCDP loan balance must be repaid with proceeds from the sale.

Low- and moderate-income homeowners are eligible to participate in the program, and gross household income eligibility limits are calculated by household size. Income limits are adjusted each year by HUD, and households will need to meet current income levels at the time of application submission. The survey provides a table showing the 2025 income limits for Todd County.

If you have any questions, feel free to contact Jason Krebsbach at 320.258.0672 or jason@cmhp.net.

**Please complete the survey and return it
by November 10th, 2025.**

Return to Long Prairie City Hall, or;

**Return by mail to
Central MN Housing Partnership Inc.
Attn: Jason**

**24707 County Rd. 75
St. Augusta, MN 56301**

**Or via fax at (320) 259-9590 or email to
jason@cmhp.net**

Se registrará un Acuerdo de Reembolso sobre la propiedad por el préstamo SCDP durante el período de 7 años. Si usted vende su vivienda antes de que finalice el plazo del préstamo, una parte proporcional del saldo del préstamo SCDP se tiene que reembolsar con los ingresos obtenidos de la venta.

Los propietarios de viviendas con ingresos bajos o moderados son elegibles para participar en el programa, y los límites de ingresos brutos familiares se calculan según el tamaño del hogar. Los límites de ingresos se ajustan cada año por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos), y los hogares tienen que cumplir con los niveles de ingresos vigentes al momento de presentar la solicitud. La encuesta incluye una tabla que muestra los límites de ingresos para el año 2025 en el condado de Todd.

Si usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Jason Krebsbach al 320.258.0672 o por email a jason@cmhp.net.

**Favor de completar y devolver la encuesta
antes del 10 noviembre 2025.**

**Puede devolverla de las siguientes maneras:
En persona en el Ayuntamiento de Long Prairie, o**

Por correo postal a:

**Central MN Housing Partnership Inc.
Attn: Jason**

**24707 County Rd. 75,
St. Augusta, MN 56301**

**Por fax al (320) 259-9590
o por correo electrónico a jason@cmhp.net.**

Long Prairie Small Cities Development Program - Homeowner Survey

Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas de Long Prairie - Encuesta para Propietarios de Viviendas

Head of Household Name: [Nombre del jefe del hogar] _____

Address: [Dirección] _____

Phone: [Teléfono] _____ **Email:** [Correo electrónico] _____

Number of household members: [Número de personas que viven en el hogar] _____

Total household income for all people living with you: [Ingreso total del hogar de todas las personas que viven con usted] _____

Please check one of the lines below to indicate your household's total gross income before taxes

[Por favor, marque una de las siguientes líneas para indicar el ingreso bruto total de su hogar antes de impuestos]

Gross household income	Below	Above
Ingreso bruto del hogar	menos que	más que
\$53,650	_____	_____
\$60,950	_____	_____
\$68,550	_____	_____
\$76,150	_____	_____
\$82,250	_____	_____
\$88,350	_____	_____
\$94,450	_____	_____
\$100,550	_____	_____

Household Size	Annual Gross Household Income Limits 80%
Tamaño del hogar	Límites de ingreso bruto anual del hogar (80%)
1	\$53,350
2	\$60,950
3	\$68,550
4	\$76,150
5	\$82,250
6	\$88,350
7	\$94,450
8	\$100,550

Would you be interested in a housing rehabilitation program

[¿Estaría interesado(a) en un programa de rehabilitación de viviendas?]

Yes _____ **No** _____

Sí _____ **No** _____

If you answered yes above, what type(s) of housing repairs do you believe are needed for your home?

[Si respondió "sí" arriba, ¿qué tipo(s) de reparaciones cree que necesita su vivienda?]

Eligible improvements include: [mejoras elegibles incluyen]

Roofing [techo] _____ **Siding** [revestimiento exterior] _____ **Windows** [ventanas] _____ **Doors** [puertas] _____

Electrical [electricidad] _____ **HVAC** [calefacción / aire acondicionado] _____ **Water heater** [calentador de agua] _____

Insulation [aislamiento] _____ **Accessibility** [accesibilidad] _____ **Health/Safety items** [artículos de salud/seguridad] _____

Other [otro] _____

***Note: This is a rehabilitation program, not a remodeling program. Items such as appliances, cabinets/countertops, flooring, or home additions are not eligible improvements.**

[Nota: Este es un programa de rehabilitación, no de remodelación. Artículos como electrodomésticos, gabinetes/encimeras, pisos o ampliaciones del hogar no son mejoras elegibles.]

****Note: Per HUD requirements, single-wide mobile homes are not eligible for program funding.**

[Nota: Según los requisitos del HUD, las casas móviles de una sola unidad (single-wide) no son elegibles para recibir fondos del programa.]