

**Dear Long Prairie Single-Family Rental
Property Owner:**

The City of Long Prairie is preparing to submit a grant application to the State of Minnesota's Small Cities Development Program (SCDP), to secure funding to assist low- and moderate-income homeowners in addressing needed home repairs.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. has contracted with the city of Long Prairie to prepare and submit the preliminary proposal application. The purpose of this letter and enclosed survey is to determine the city's eligibility for these grant funds.

Returning your survey is very important!

The questions on this survey will help us gather information to successfully demonstrate eligibility. Returned surveys will also help us determine the number of homeowners who would be interested in participating in the proposed rehabilitation program.

Please note, by completing this survey you are **not obligated** to participate in the housing rehabilitation program. The information you provide will only be used as data for the grant application and will remain confidential.

Rental properties proposed for participation must meet the following minimum requirements: rental homes must be occupied by income-qualified households (80% AMI), and rents must be at or below fair market rents as established by HUD. An information sheet showing current income and rent limits is included with this letter.

→

**Estimado(a) propietario(a) de vivienda unifamiliar
en alquiler en Long Prairie:**

La Ciudad de Long Prairie se está preparando para presentar una solicitud de subvención al Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas (SCDP, por sus siglas en inglés) del Estado de Minnesota, con el fin de obtener fondos que ayuden a propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados a realizar las reparaciones necesarias en sus hogares.

Central Minnesota Housing Partnership, Inc. ha sido contratada por la ciudad de Long Prairie para preparar y presentar la solicitud preliminar de esta propuesta. El propósito de esta carta y de la encuesta adjunta es determinar la elegibilidad de la ciudad para estos fondos de subvención.

¡Es muy importante que devuelva su encuesta!

Las preguntas incluidas en esta encuesta nos van a ayudar a juntar la información necesaria para demostrar la elegibilidad de manera exitosa. Las encuestas devueltas también nos van a ayudar a determinar cuántos propietarios estarían interesados en participar en el programa de rehabilitación propuesto.

Tenga en cuenta que el completar esta encuesta **no le obliga** a usted a participar en el programa de rehabilitación de viviendas. La información que proporcione se va a usar únicamente como datos para la solicitud de subvención y se va a mantener confidencial.

Las propiedades de alquiler que se propongan para participar deben cumplir con los siguientes requisitos mínimos: las viviendas en alquiler deben estar ocupadas por hogares con ingresos calificados (80% del AMI), y los alquileres deben estar en o por debajo del valor justo de mercado según lo establecido por el HUD. Se incluye con esta carta una hoja informativa que muestra los límites actuales de ingresos y de alquileres.

→

If the City of Long Prairie receives a grant award, funds will be provided to property owners as a 0% deferred, forgivable loan with a 7-year term. SCDP funds will cover 70% of project costs, (up to a maximum of \$25,000) and owners will be required to cover the remaining 30% of project costs. What does this mean for you...

- 0% interest means NO interest accrues.
- Deferred means you make NO monthly payments.
- Forgivable means that after the 7-year loan term expires, **the loan is completely forgiven.**

There will be a Repayment Agreement recorded on the property for the SCDP loan for a period of 7 years. If you sell the rental property during the term of the loan, the SCDP loan balance must be repaid with proceeds from the sale.

If you have any questions, feel free to contact Jason Krebsbach at 320.258.0672 or jason@cmhp.net.

Please complete the survey and return it by November 10th, 2025.

Return to Long Prairie City Hall, or;

**Return by mail to
Central MN Housing Partnership Inc.
Attn: Jason
24707 County Rd. 75
St. Augusta, MN 56301
Or via fax at (320) 259-9590
or email to jason@cmhp.net**

Si la Ciudad de Long Prairie recibe la subvención, los fondos se proporcionarán a los propietarios como un préstamo condicional sin intereses (0%) y perdonable, con un plazo de 7 años. Los fondos del SCDP cubrirán el 70% de los costos del proyecto (hasta un máximo de \$25,000), y los propietarios deberán cubrir el 30% restante de los costos del proyecto. ¿Qué significa esto para usted?

- 0% de interés significa que NO se acumulan intereses.
- Diferido significa que NO tiene que hacer pagos mensuales
- Perdonable significa que, después de que termine el plazo de 7 años, **el préstamo queda completamente perdonado.**

Se va a registrar un Acuerdo de Reembolso sobre la propiedad por el préstamo SCDP durante 7 años. Si vende la propiedad de alquiler durante el plazo del préstamo, el saldo del préstamo SCDP se tiene que reembolsar con los ingresos obtenidos de la venta.

Si usted tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con Jason Krebsbach al 320.258.0672 o por email a jason@cmhp.net.

Favor de completar y devolver la encuesta antes del 10 noviembre 2025.

**Puede devolverla de las siguientes maneras:
En persona en el Ayuntamiento de Long Prairie, o
Por correo postal a:
Central MN Housing Partnership Inc.
Attn: Jason
24707 County Rd. 75,
St. Augusta, MN 56301
Por fax al (320) 259-9590
o por correo electrónico a jason@cmhp.net.**

Long Prairie Small Cities Development Program - Single-Family Rental Property Owner Survey

Programa de Desarrollo de Ciudades Pequeñas de Long Prairie - Encuesta para Propietarios de Viviendas Unifamiliares en Alquiler

Rental Property Owner Name: [Nombre del dueño de la vivienda] _____

Rental Property Address: [Dirección de la vivienda en alquiler] _____

****If you have multiple properties, please submit a separate survey for each one.***

[Si usted tiene múltiples propiedades, favor de entregar una encuesta separada para cada una]

Owner Mailing Address: [Dirección del dueño de la vivienda] _____

Phone: [Teléfono] _____ **Email:** [Correo electrónico] _____

Would you be interested in a rental housing rehabilitation program?

Yes _____ **No** _____

[¿Estaría interesado(a) en un programa de rehabilitación de viviendas en alquiler?]

Sí _____ **No** _____

Number of bedrooms in rental home [Número de dormitorios en la vivienda de alquiler] _____

Monthly rent charged [Alquiler mensual] \$ _____

Utilities paid by tenant [servicios públicos pagados por el inquilino]: _____

Utilities paid by owner [servicios públicos pagados por el propietario]: _____

If you answered yes above, what type(s) of housing repairs do you believe are needed for your home?

[Si respondió "sí" arriba, ¿qué tipo(s) de reparaciones cree que necesita su vivienda?]

Eligible improvements include: [mejoras elegibles incluyen]

Roofing [techo] _____ **Siding** [revestimiento exterior] _____ **Windows** [ventanas] _____ **Doors** [puertas] _____

Electrical [electricidad] _____ **HVAC** [calefacción / aire acondicionado] _____ **Water heater** [calentador de agua] _____

Insulation [aislamiento] _____ **Accessibility** [accesibilidad] _____ **Health/Safety items** [artículos de salud/seguridad] _____

Other [otro] _____

***Note: This is a rehabilitation program, not a remodeling program. Items such as appliances, cabinets/countertops, flooring, or home additions are not eligible improvements.**

[Nota: Este es un programa de rehabilitación, no de remodelación. Artículos como electrodomésticos, armarios/encimeras, pisos o ampliaciones del hogar no son mejoras elegibles.]

****Note: Per HUD requirements, single-wide mobile homes are not eligible for program funding.**

[Nota: Según los requisitos del HUD, las casas móviles de una sola unidad (single-wide) no son elegibles para recibir fondos del programa.]

Todd County 2025* SCDP Income Limits and Fair Market Rents

*Income and rent limits are updated annually

Límites de Ingresos y Alquileres Justos de Mercado del Condado de Todd para 2025

*Los límites de ingresos y alquileres se actualizan anualmente.

Tenant Income Limits [límites de ingresos para inquilinos]

Household Size Tamaño del hogar	Annual Gross Household Income Limits 80% Límites de ingreso bruto anual del hogar (80%)
1	\$53,350
2	\$60,950
3	\$68,550
4	\$76,150
5	\$82,250
6	\$88,350
7	\$94,450
8	\$100,550

Fair Market Rent Limits [límites de alquiler justo del mercado]

Number of Bedrooms número de dormitorios	Monthly Fair Market Rent Limit límite mensual de alquiler justo de mercado
Efficiency	\$738
1	\$743
2	\$933
3	\$1,297
4	\$1,349